



Protokoll 4/2024

fört vid Langobardia ABs sammanträde fredagen den 27 september 2024 kl. 09:30-11:00, Stadshus AB - Riddaren

Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande
Thomas Andersson Vice ordförande
Johanna Magnusson

Övriga närvarande

Sidrah Schaider Suppleant
Ingrid Storm Suppleant
Magnus Thulin Sekreterare
Anna Ullberg Ekonomichef

Paragraf

§4

Sekreterare

Magnus Thulin

§ 4**Reviderat underlag till budget 2025 med inriktning 2026-2027**

STEM 2024/201

Beslut

Reviderat underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027 godkänns.

Handlingar i ärendet

- 1725558 (Godkänd - R 1) Reviderat underlag till budget 2025 med inriktning 2026-2027
- 1714855 Reviderad treårsplan 2025-2027

Handläggare
Anna Ullberg
Telefon: 08-50829924

Till
Styrelsen

Reviderat underlag till budget 2025 med inriktning 2026-2027

Förslag till beslut

Reviderat underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027 godkänns.

Bakgrund

Langobardia AB innehar en tomträtt i Västberga med ca 4 000 kvm kontors- och lagerlokaler. Uthyrning av fastighetens vakanser är prioriterat.

Förslag till reviderat underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027 för Langobardia AB redovisas i bilagd resultaträkning.

Magnus Thulin
Tf VD

Bilaga

Reviderad treårsplan 2025-2027

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Magnus Thulin, Tf VD	2024-09-12

Langobardia AB

	Utfall 2023	Budget 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027
<u>Intäkter</u>					
Hysesintäkter	4 796	6 550	6 661	7 493	6 897
Övriga intäkter	0	0	0	0	0
Summa intäkter	4 796	6 550	6 661	7 493	6 897
<u>Kostnader</u>					
Drift	-2 451	-2 739	-2 834	-2 884	-2 880
Löpande underhåll	-562	-408	-420	-500	-420
Planerat underhåll	-165	-115	0	0	0
Avskrivningar	-804	-1 041	-1 250	-1 448	-1 509
Summa rörelsekostnader	-3 982	-4 303	-4 504	-4 832	-4 809
Resultat före finansnetto	814	2 247	2 157	2 661	2 088
Finansnetto	-93	-241	-364	-505	-595
Resultat efter finansnetto	721	2 006	1 793	2 156	1 493
Investeringar	5 158	2 200	5 830	2 447	350

Investeringar:

Stambyte insida av fastighet och befintliga lokaler	2 000	1 500	0
HG-anpassning vakanta lokaler	1 980	0	0
Utbyte av varmfatten ToR till radiatorer	1 200	0	0
Laddstolpar (5 st)	350	0	0
Utbyte av belysningsarmatur till LED	300	350	350
Solceller	0	597	0
	5 830	2 447	350

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2024-10-03
Anders Thomas,Andersson	2024-10-01
Per Magnus,Thulin	2024-10-01